



TERVISEAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee

Teie 07.01.2025 nr 7-1.2/106

Meie 30.01.2025 nr 9.3-1/25/327-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks Oru külas asuva Tähepaju katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 1,48 ha ning see hõlmab Tähepaju katastriüksust (katastritunnus 33801:001:1729), tagamaks nõuetekohast juurdepääsu katastriüksusele on planeeringualas lisaks Tähepaju katastriüksusele osaliselt Nurga tee katastriüksus (katastritunnus 33801:001:0385) ja tehnovõrkudega liitumise võimaldamiseks Tähepaju tee L2 katastriüksus (katastritunnus 33701:004:0546). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga kavandatakse 5 kaksikelamu krunti ja üks tänava krunt. Planeeringu jaoks on läbi viidud liiklusringi uuring, mille tulemusena on riigi kõrvalmaantee 11203 Kolu-Tammiku tee äärde kavandatud müraekraan.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Akukon Eesti OÜ poolt koostatud liiklusringi hinnangut (töö nr 240861-1-1-A-A, 20.09.2024, eesmärgiga hinnata planeeringupiirkonna liiklusringi tasemeid nii päeval (07-23), kui öisel (23-07) ajal. Olemasoleva liiklusringi kaardistamiseks kasutati Transpordiameti 2023. a andmeid, mille järgi on Kolu-Tammiku tee km 0,298-7,171 aasta keskmine liiklusringi 1974 autot/ööpäevas, raskeliikluse osakaal 1%. Perspektiivse liiklusringi prognoosi ei ole koostatud antud piirkonna kohta ning mürahinnangus eeldati, et liiklusringi kasvab.

Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes II kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus II kategooria liiklusringi piirväärtusele, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Olemasolevas olukorras (2023 aasta andmete põhjal) levivad planeeritavate hooneteni päeval ajavahemikul teepoolsel küljel liiklusringi tasemed kuni 54 dB ning mitte-teepoolsel küljel kuni 53 dB. Öisel ajal levivad teepoolsel küljel liiklusringi tasemed kuni 59 dB ja mitte-teepoolsel küljel kuni 54 dB. Perspektiivses olukorras levivad päeval ajavahemikul planeeritavate hooneteni teepoolsel küljel liiklusringi tasemed kuni 56 dB, mitte-teepoolsel küljel kuni 54 dB ning öisel ajavahemikul teepoolsel küljel kuni 44 dB ning mitte-teepoolsel küljel kuni 44 dB. Tähepaju DP kinnistule on täiendavalt ette nähtud lisa leevendusmeetmena tihendatud piirdeaed/müratõkkesein, et oleks tagatud II kategooria liiklusringi sihtväärtus. Prognoositavas olukorras levivad koos müratõkkeseinaga päeval ajavahemikul planeeritavate hooneteni

teepoolisel küljel liiklusrüüra tasemed kuni 54 dB, mitte-teepoolisel küljel kuni 49 dB ning öisel ajavahemikul teepoolisel küljel kuni 39 dB ning mitte-teepoolisel küljel kuni 39 dB.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu lahenduse koos müratõkkeseina rajamisega. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud liiklusrüüra, mis olemasolevas olukorras vastab mürauuringu järgi planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liiklusrüüra maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liiklusrüüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Ehitusrüüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssrüüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrüüra normtasest. Impulssrüüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruces nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusrüüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee